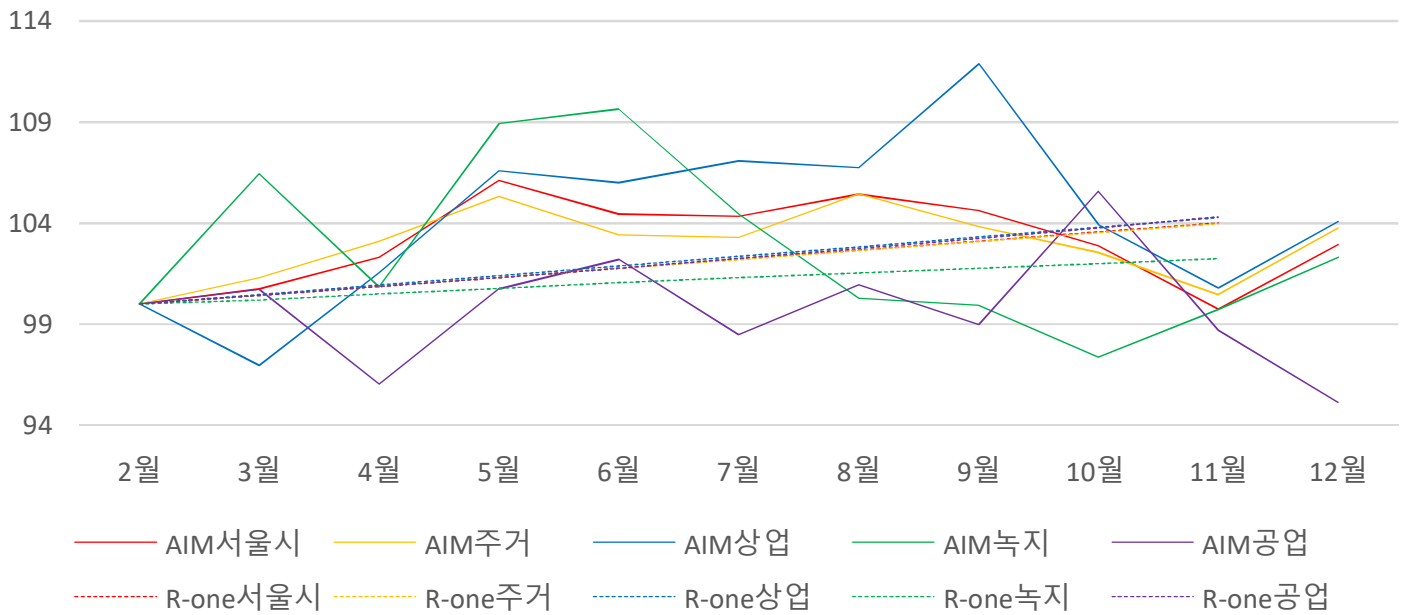


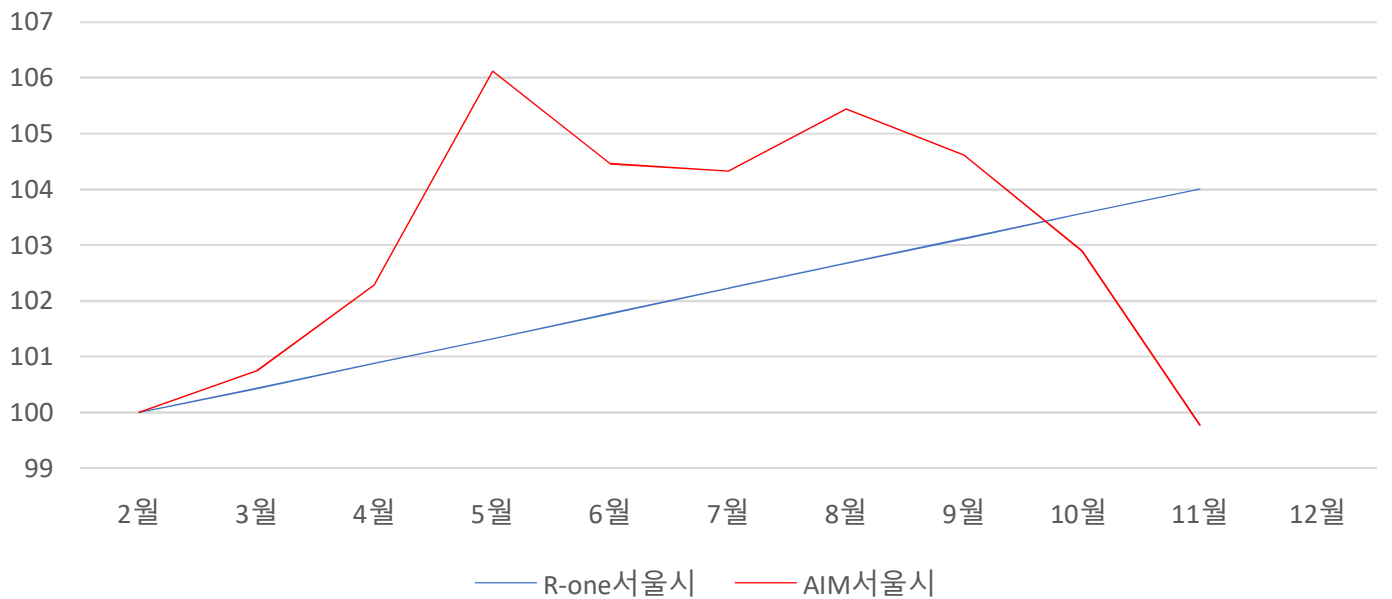
* 지가지수 산출개요

- 아임밸류(AImValue)가 추정한 서울 전 필지의 지가를 구별로 구분하여 각각의 지가 합 금액을 월별로 도출함.
- 2021년 2월의 금액을 기준(100)으로 놓고, 3월 자료부터 아임밸류 고유의 지가지수를 산정함.
- 지가지수는 해당 월의 총 필지 합금액을 기준 월(2월)의 총 필지 합금액으로 나누어 100을 곱하는 방식으로 산정함.
- 현재 고시되어있는 부동산원 자료는 2020년 09월을 기준월로 수치를 산정했기 때문에, AImValue가 추정한 값과 기준을 같게 하기 위하여 해당 월의 변동률을 2월의 변동률로 나누는 방식으로 산정함.
- 면적, 금액의 단위는 각각 m^2 원임. 별도로 표기하지 않았음.
- 서울특별시는 주거·상업지역이 주를 이루고 있는 도시로써 공업·녹지지역 필지수의 합이 서울시 전 필지의 7%가 채 되지 않음 (44,323/668,344).
녹지·공업지역의 지가지수는 데이터의 절대개수가 현저히 부족하여 주거·상업지역에 비해 정확도가 낮을 수 있음.

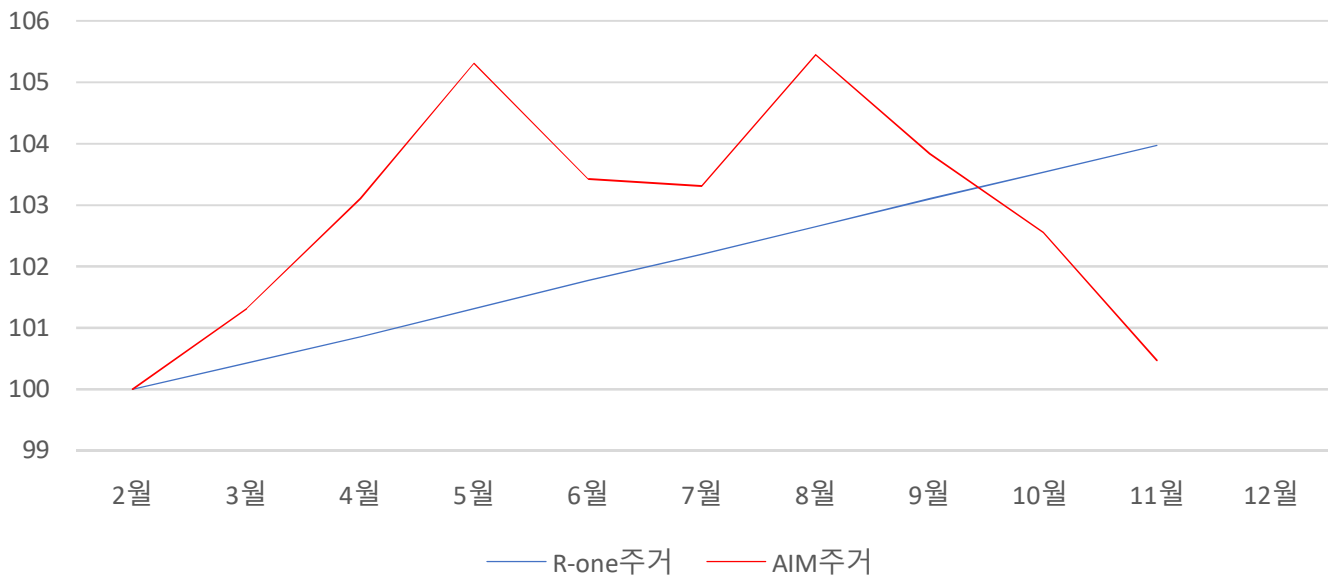
서울시 전체 지가지수



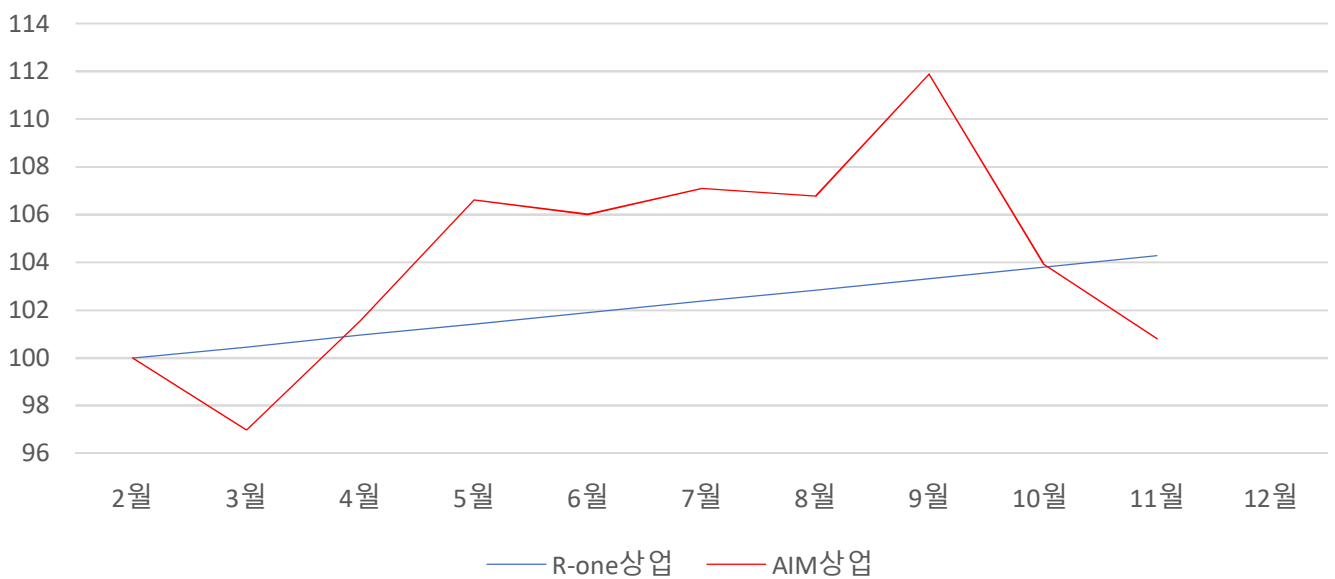
서울시 전체 지가지수



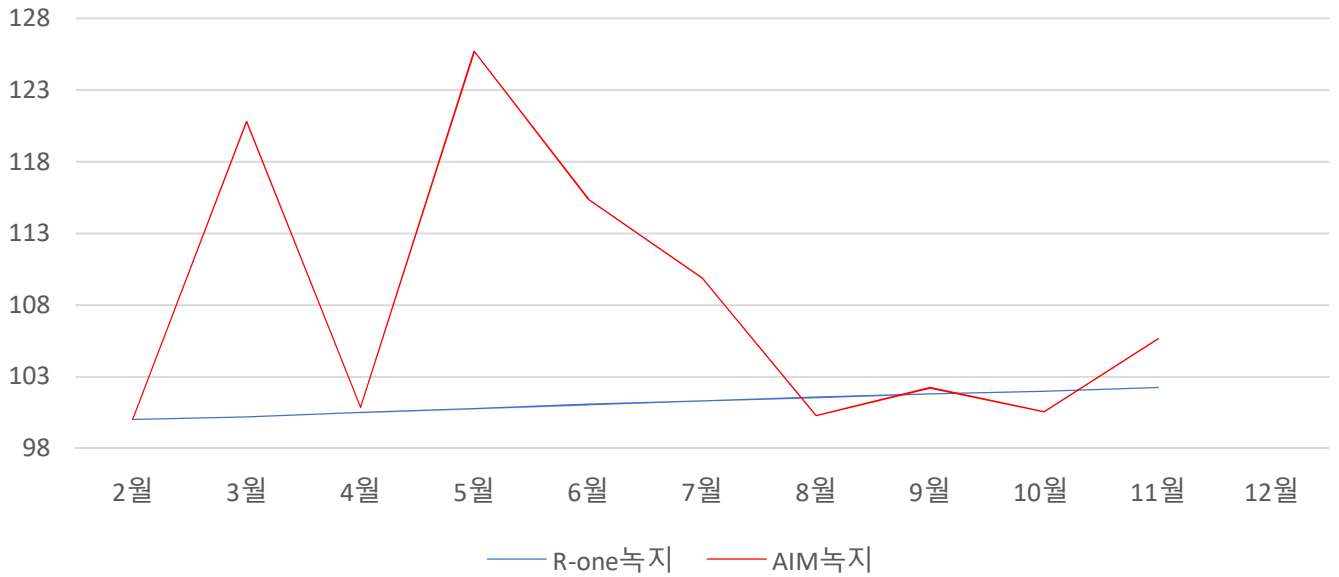
서울시 주거지역 지가지수



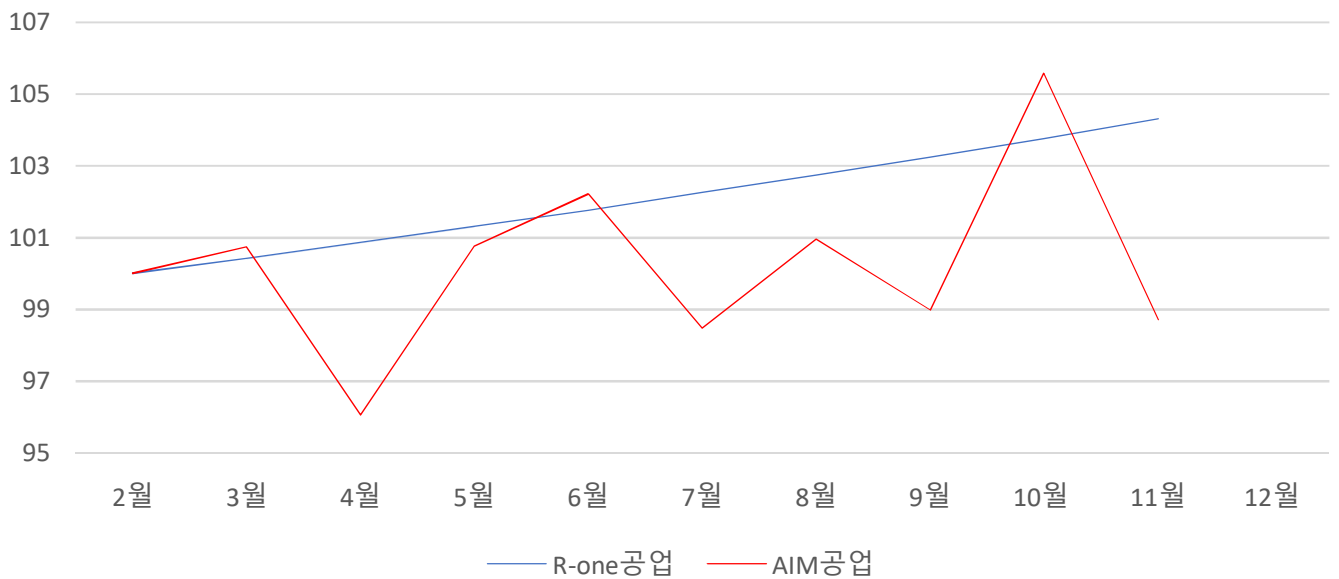
서울시 상업지역 지가지수



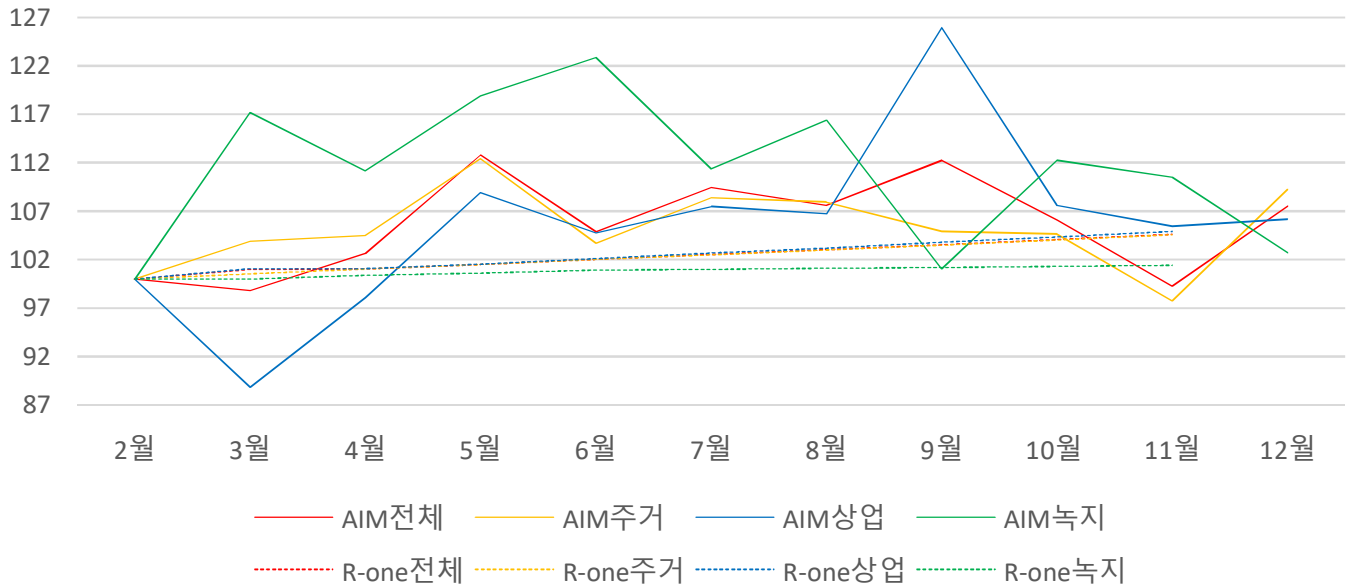
서울시 녹지지역 지가지수



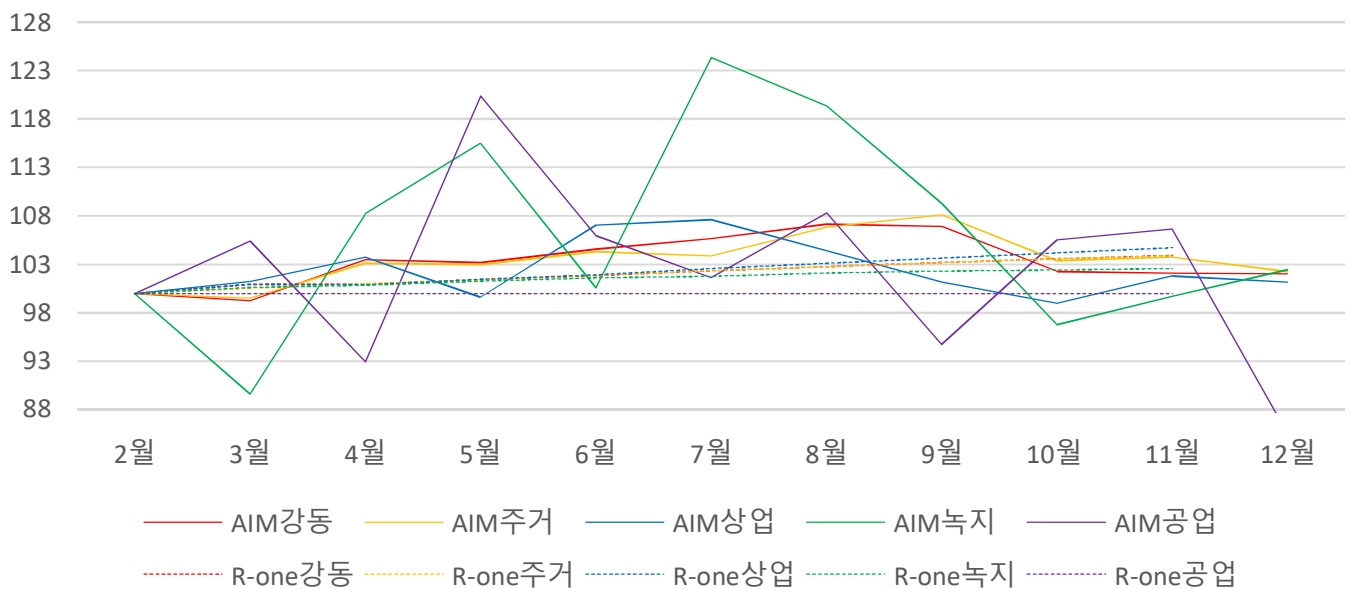
서울시 공업지역 지가지수



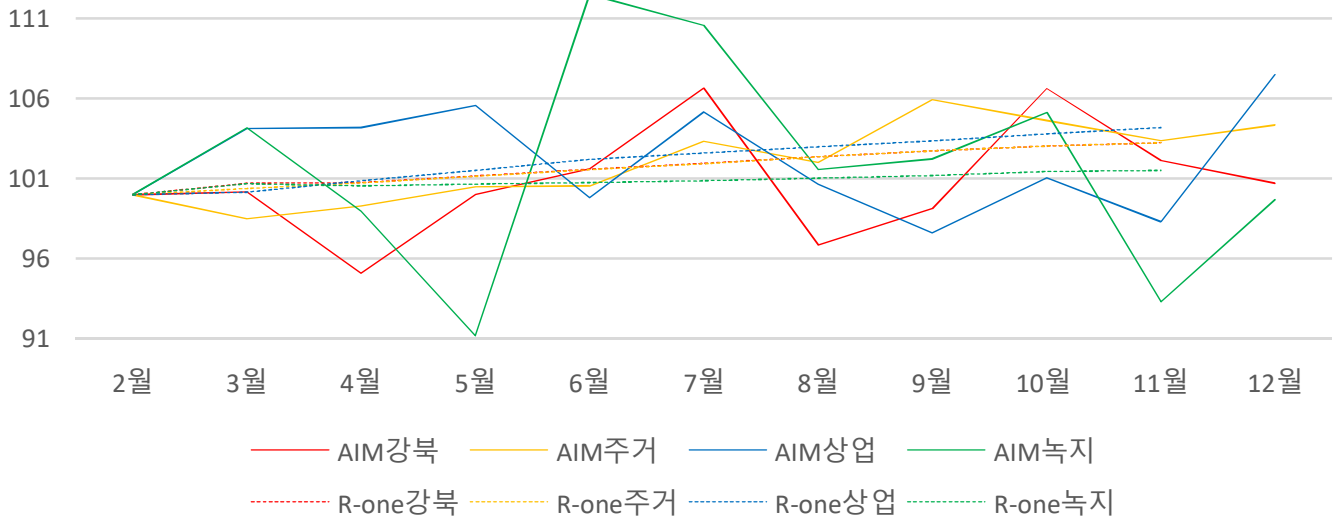
강남구 지가지수



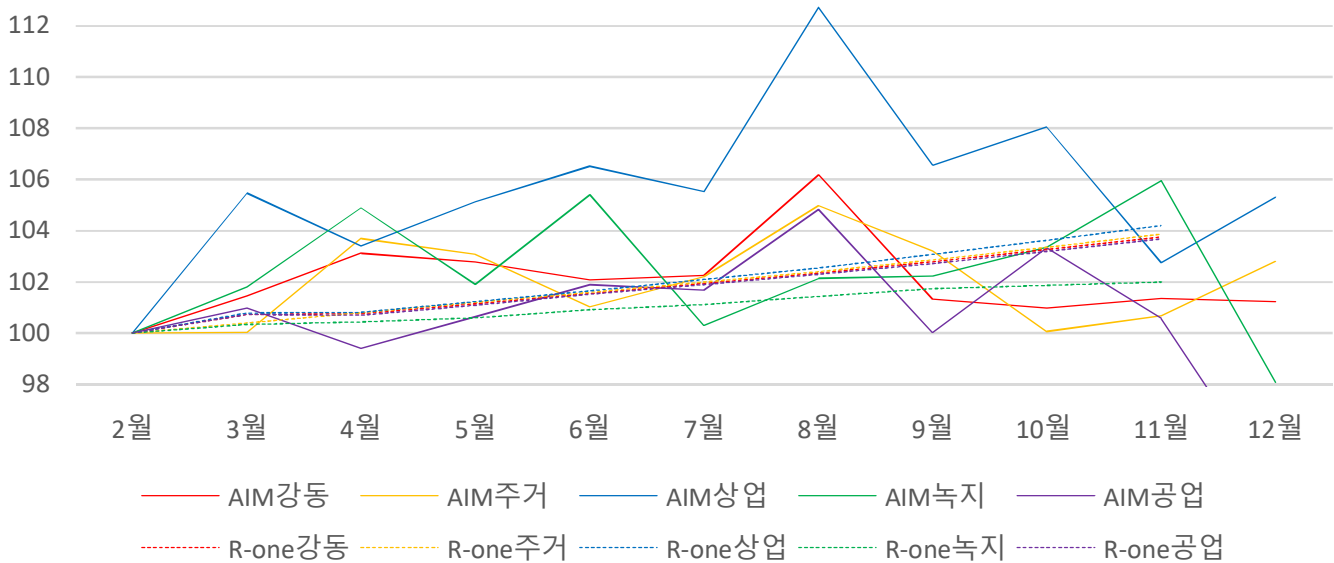
강동구 지가지수



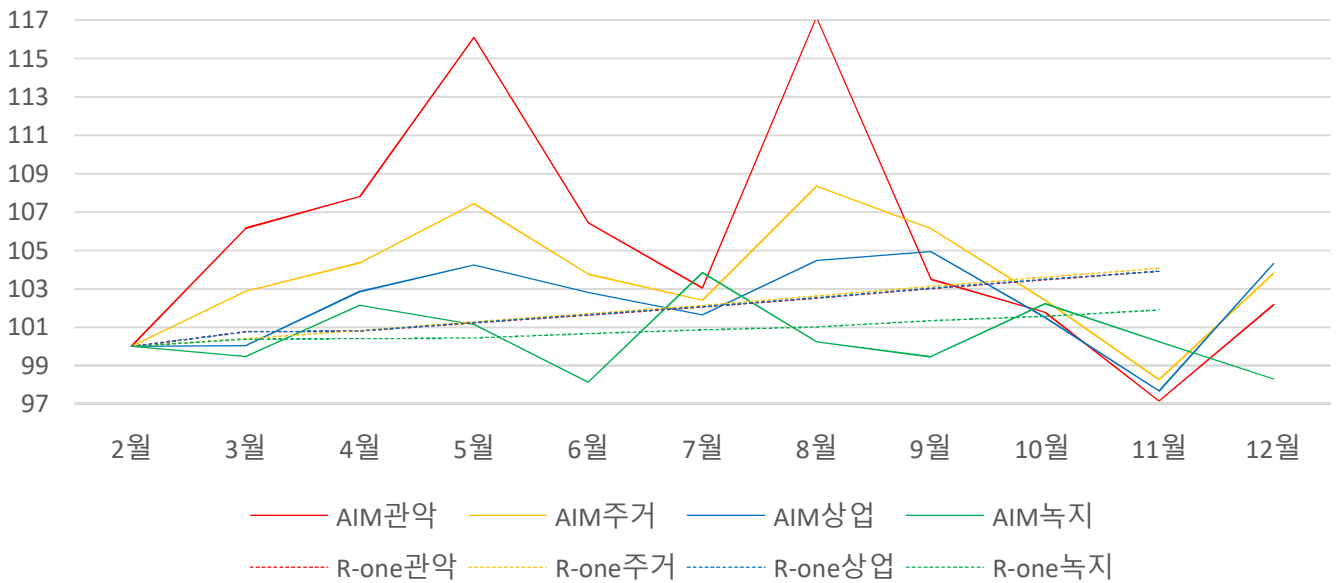
강북구 지가지수



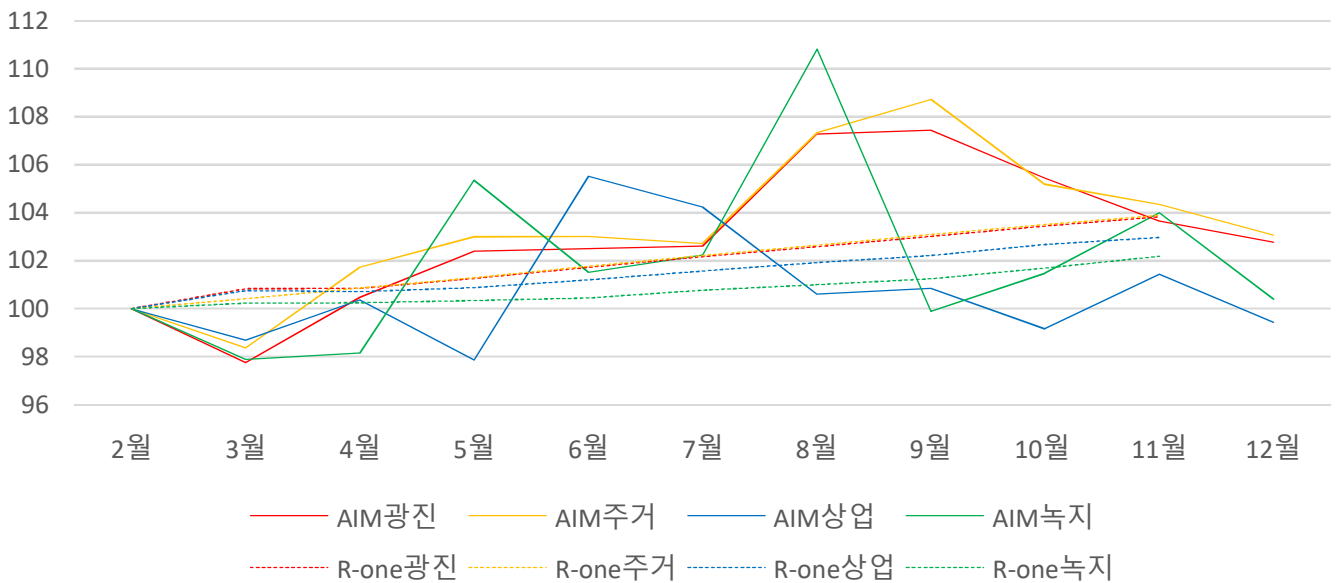
강서구 지가지수



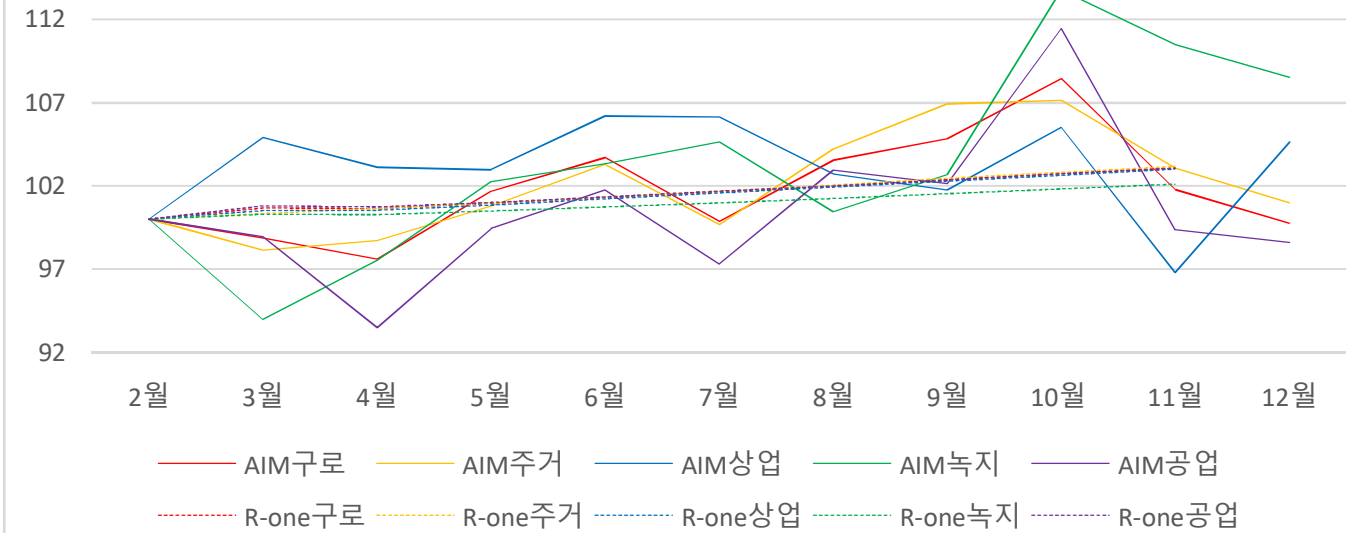
관악구 지가지수



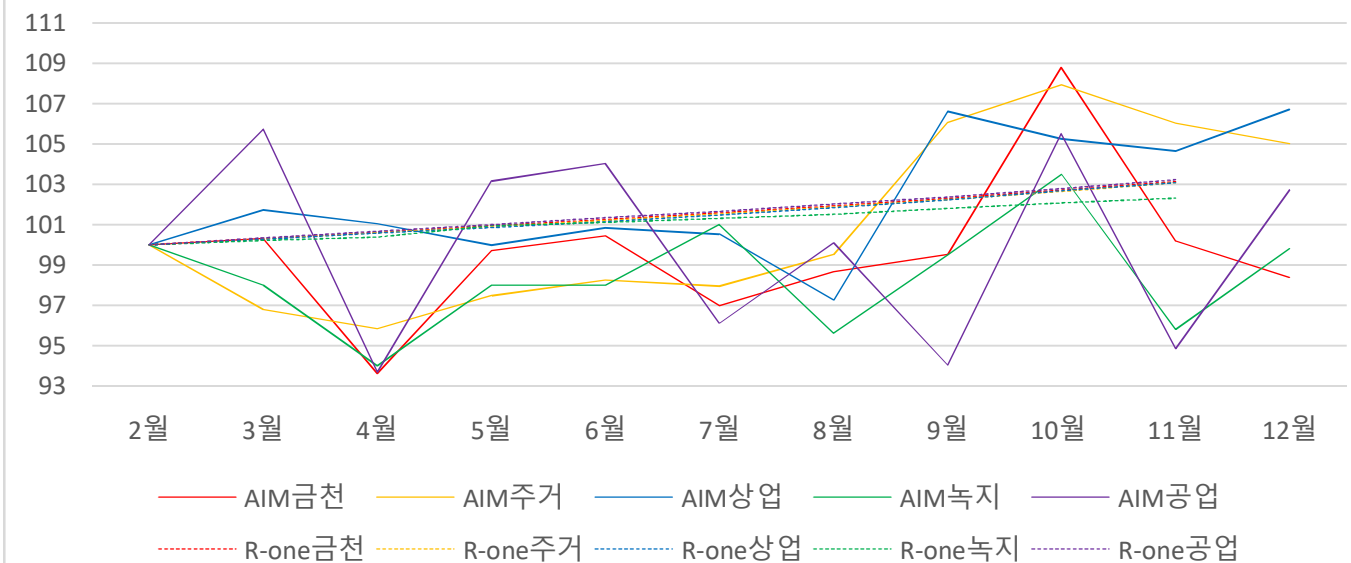
광진구 지가지수



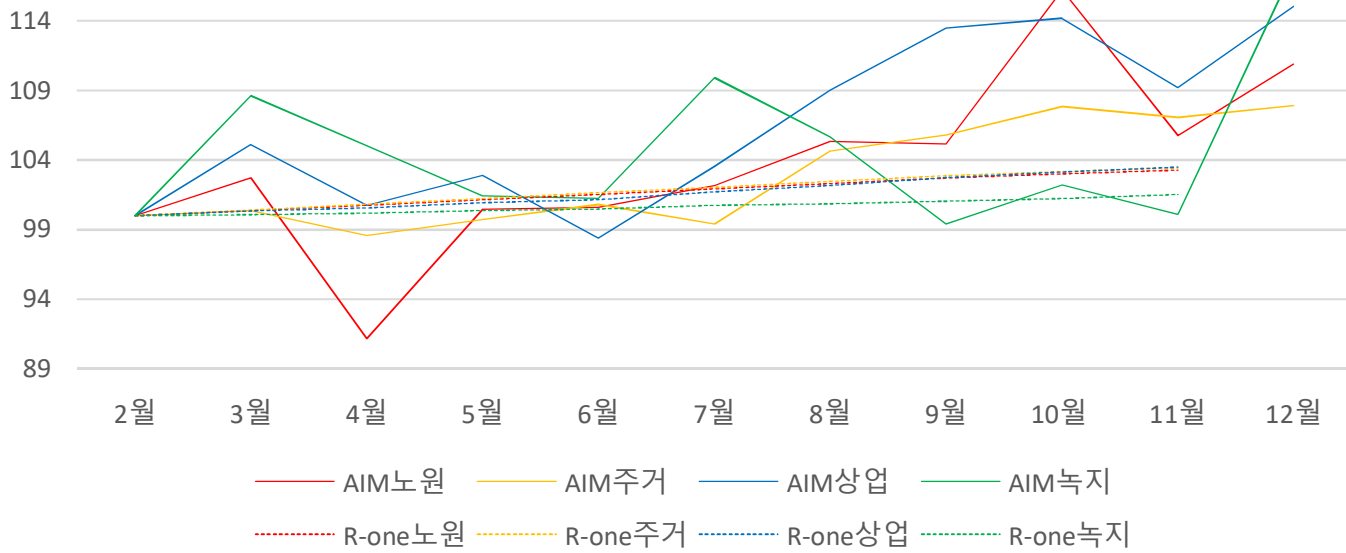
구로구 지가지수



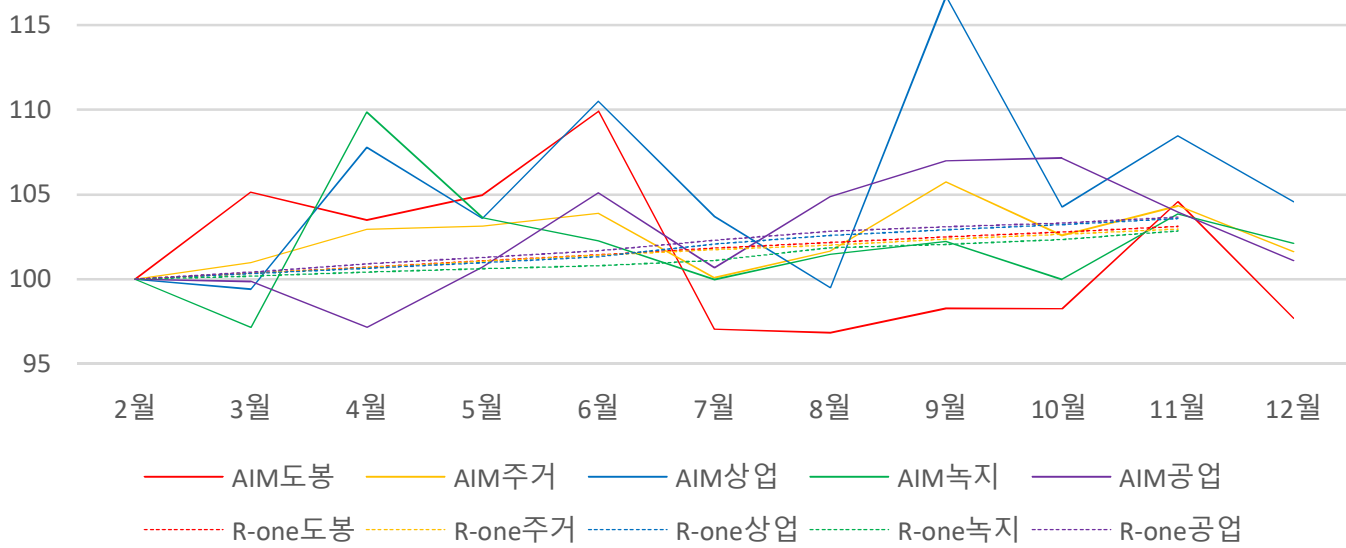
금천구 지가지수



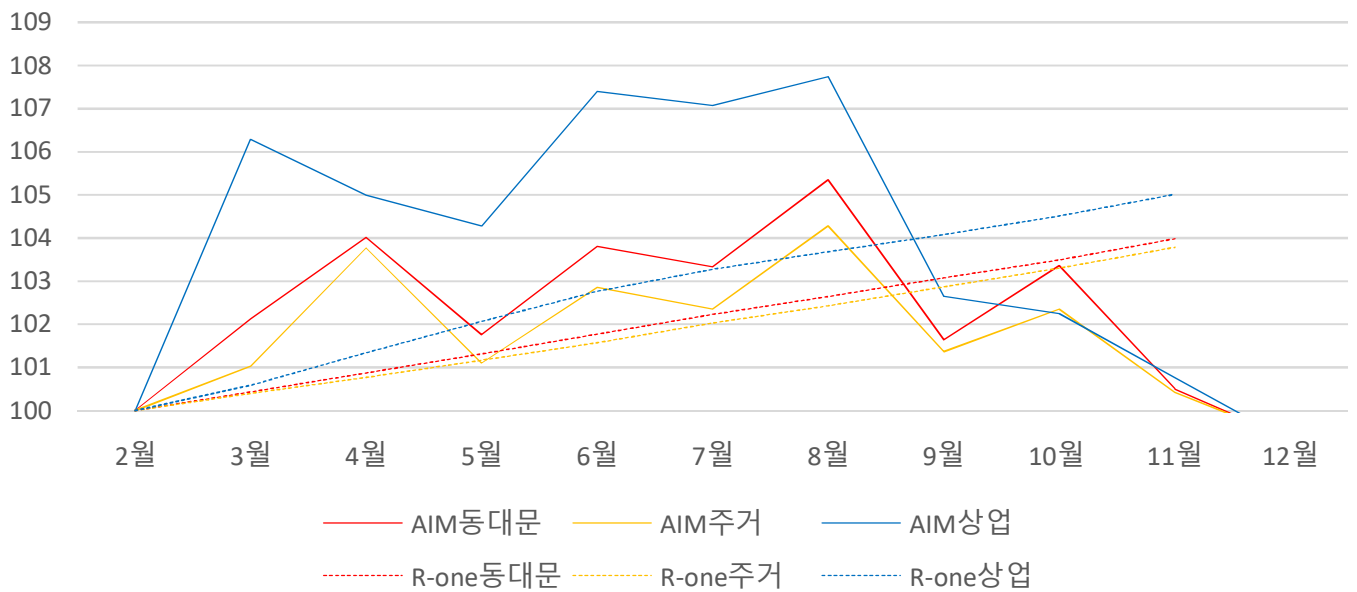
노원구 지가지수



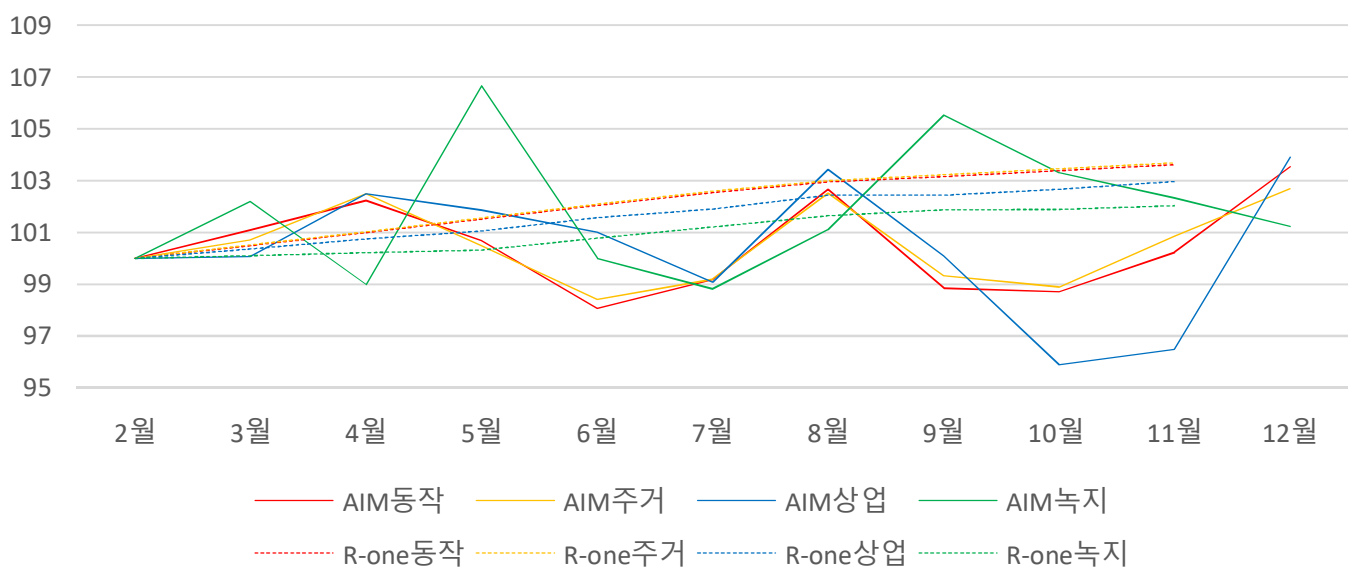
도봉구 지가지수



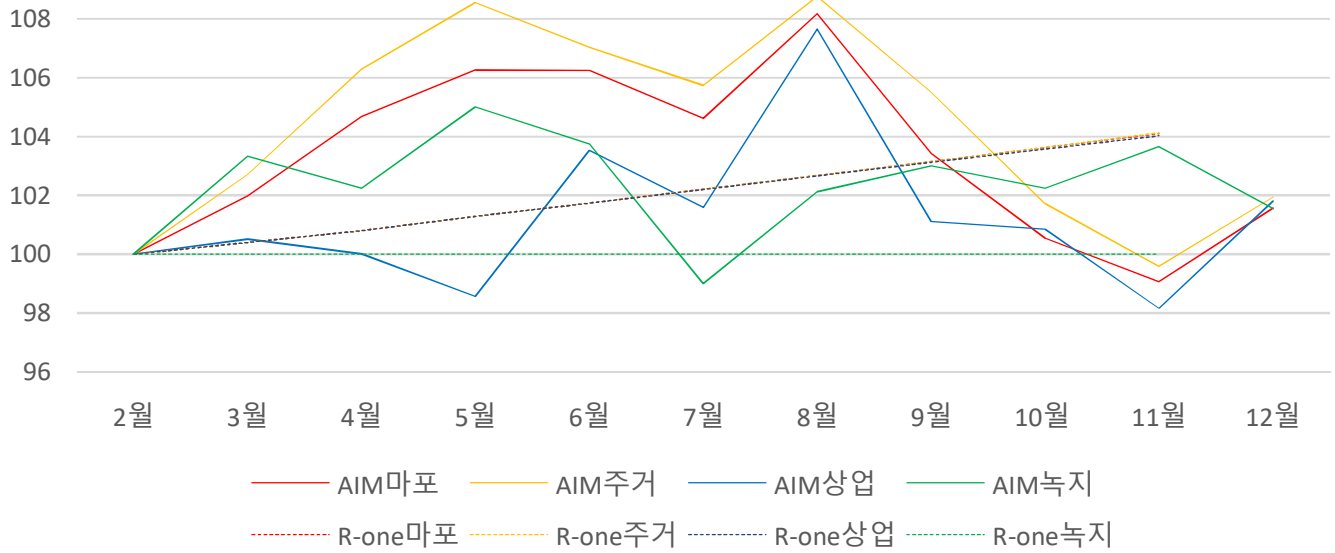
동대문구 지가지수



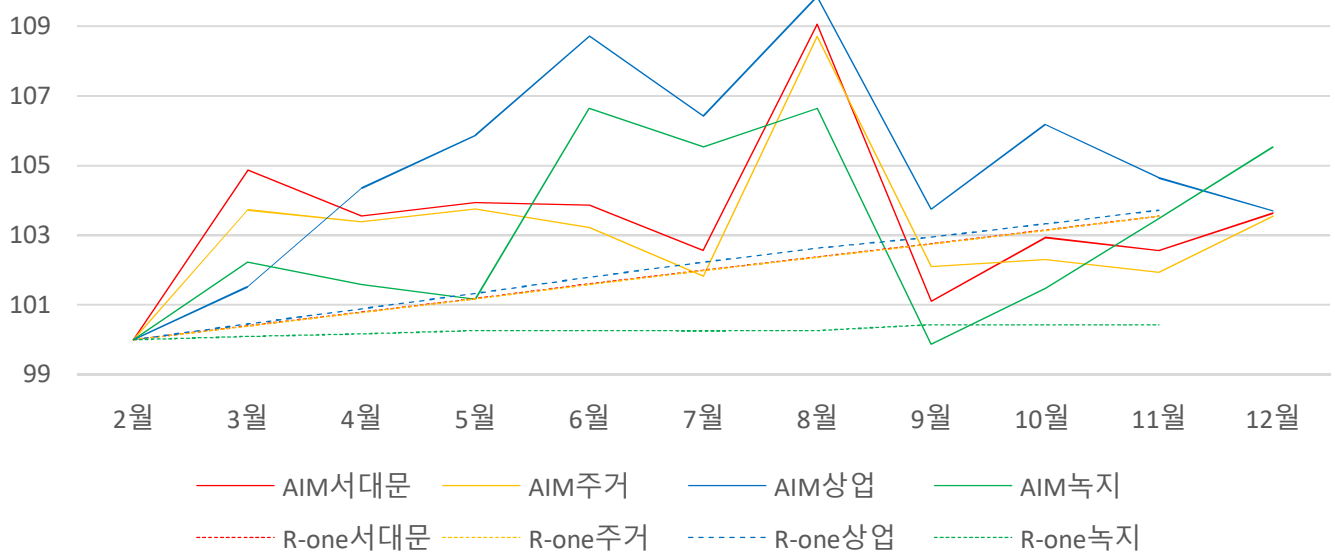
동작구 지가지수



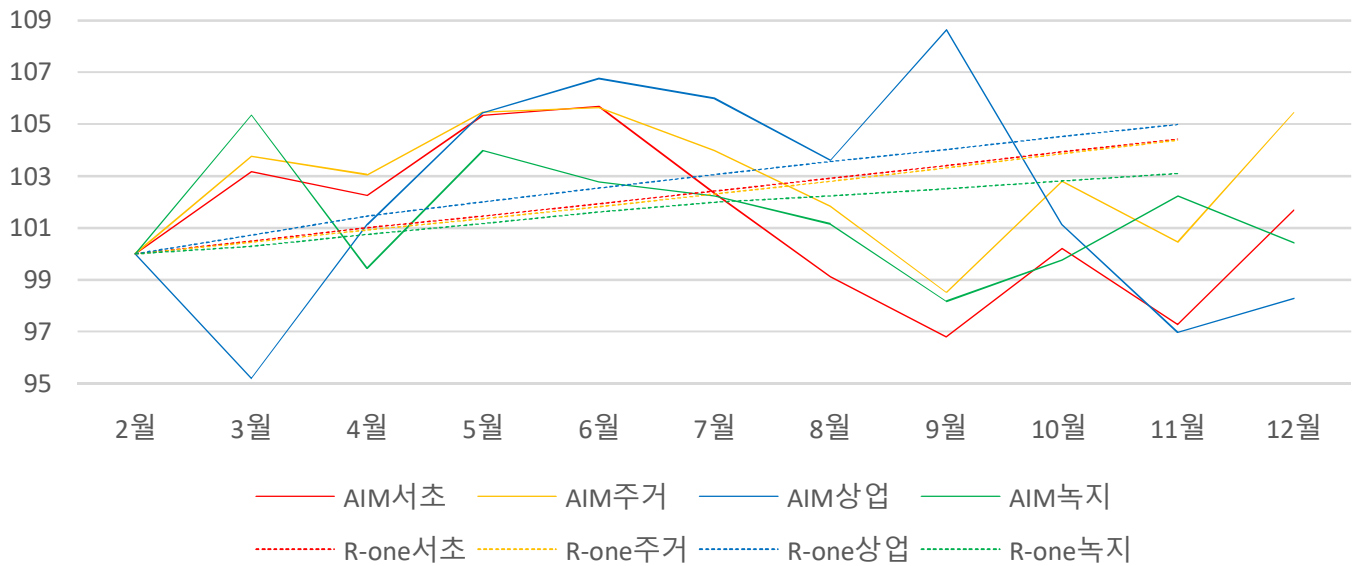
마포구 지가지수



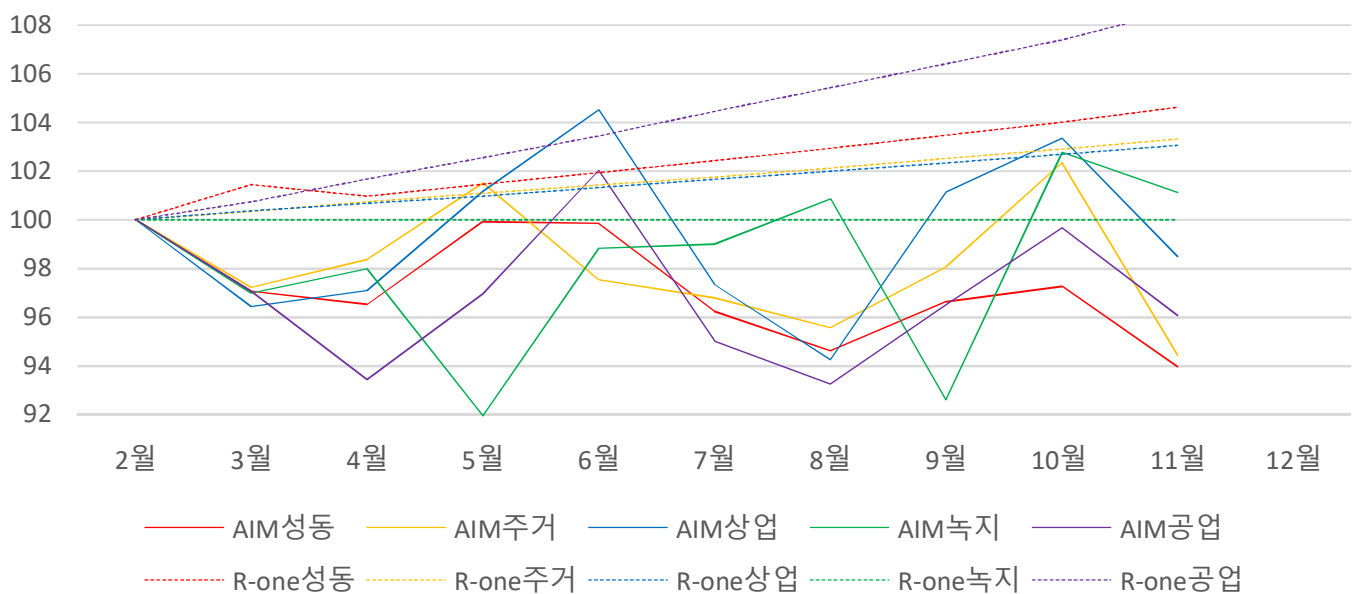
서대문구 지가지수



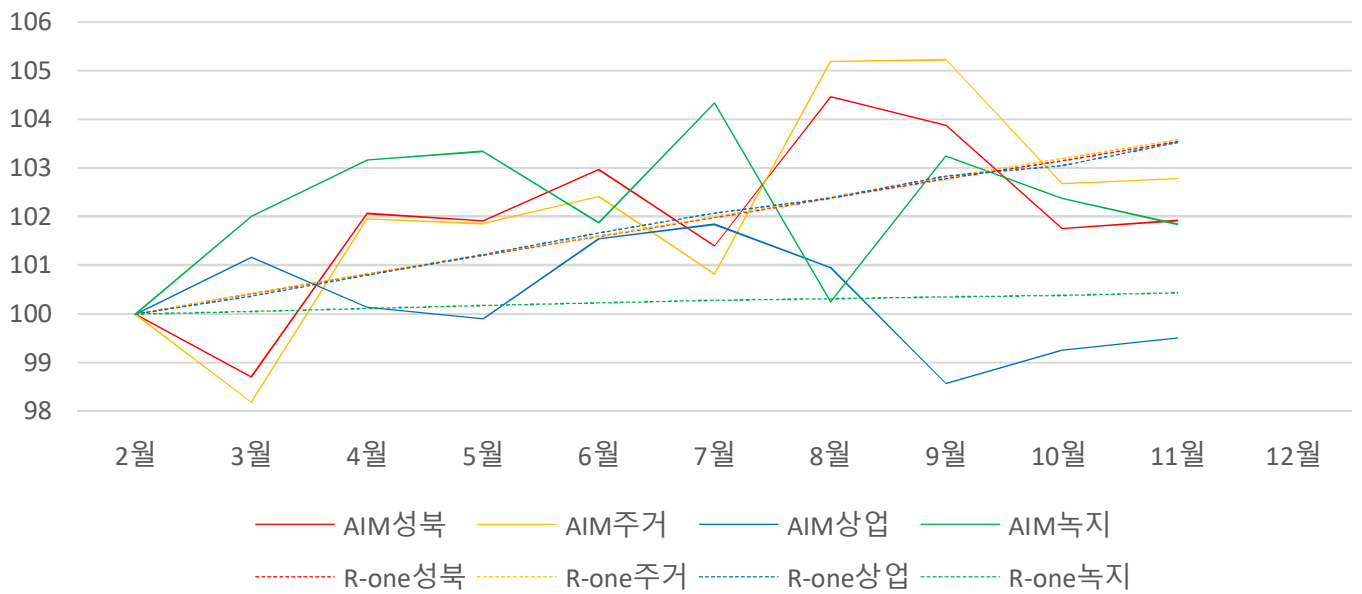
서초구 지가지수



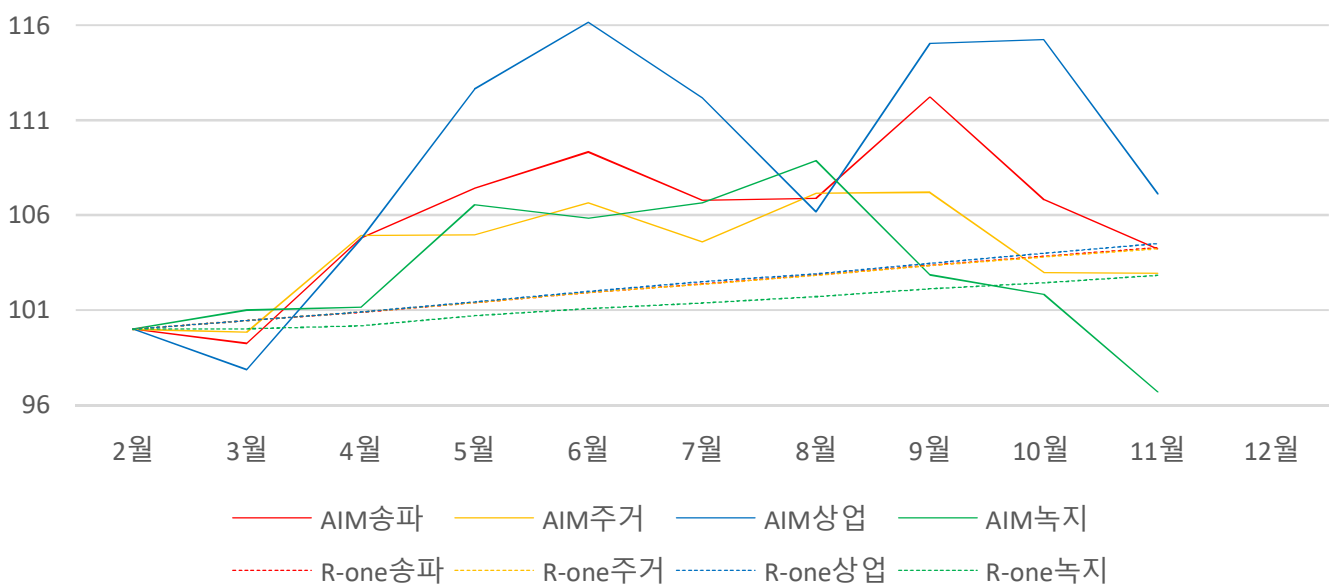
성동구 지가지수



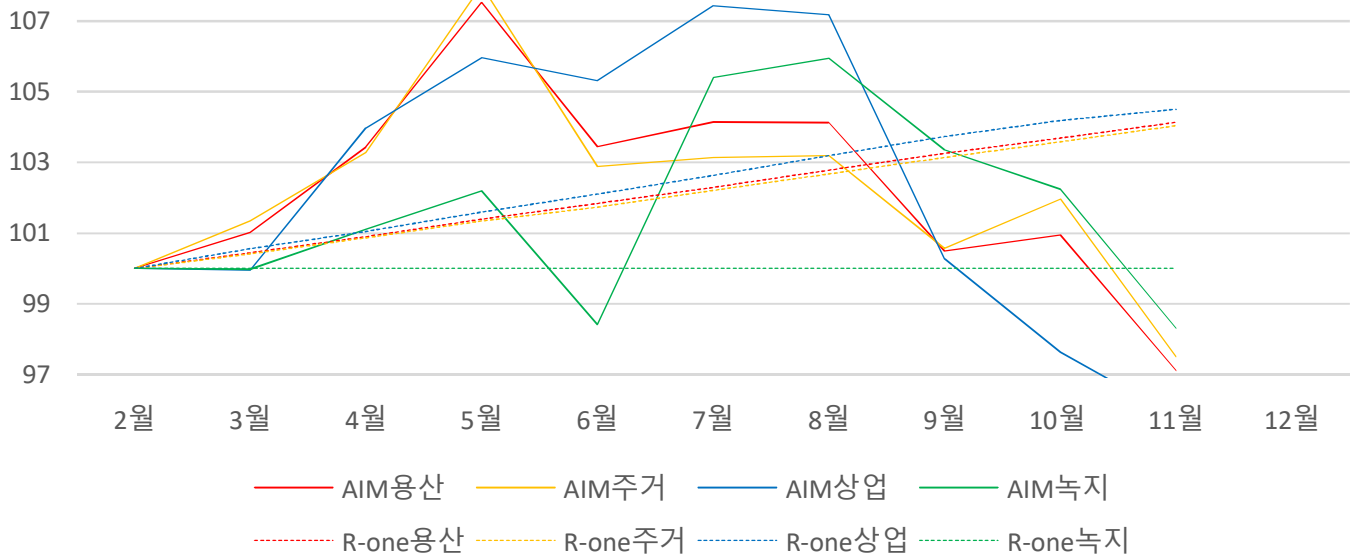
성북구 지가지수



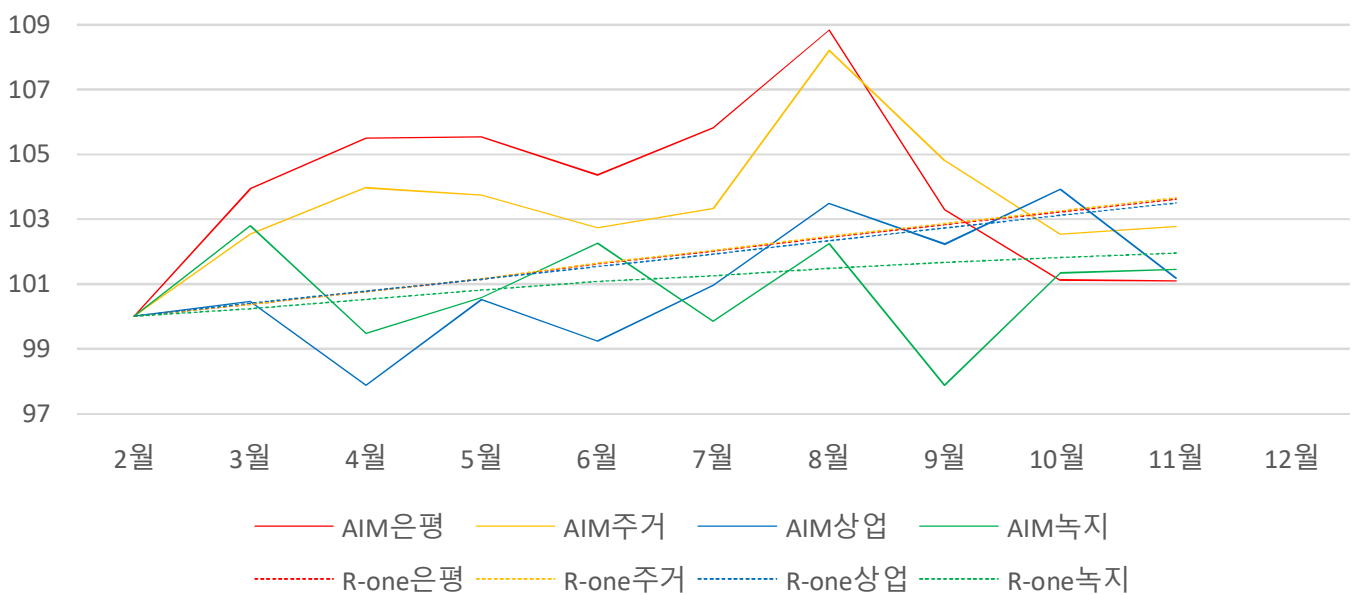
송파구 지가지수



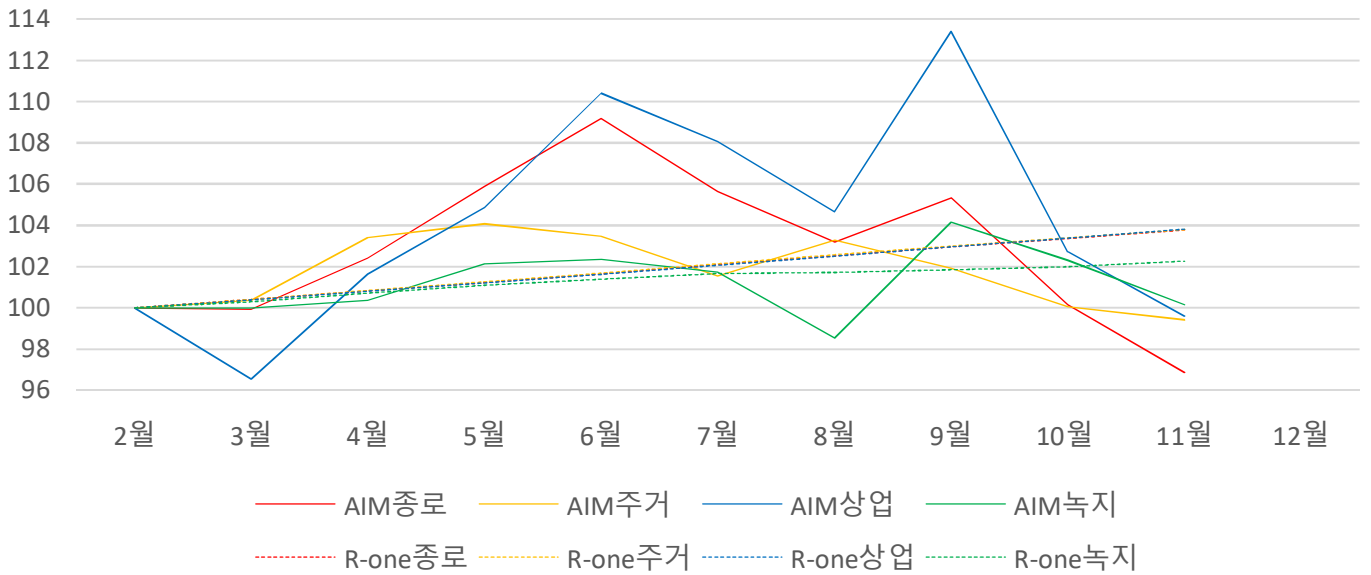
용산구 지가지수



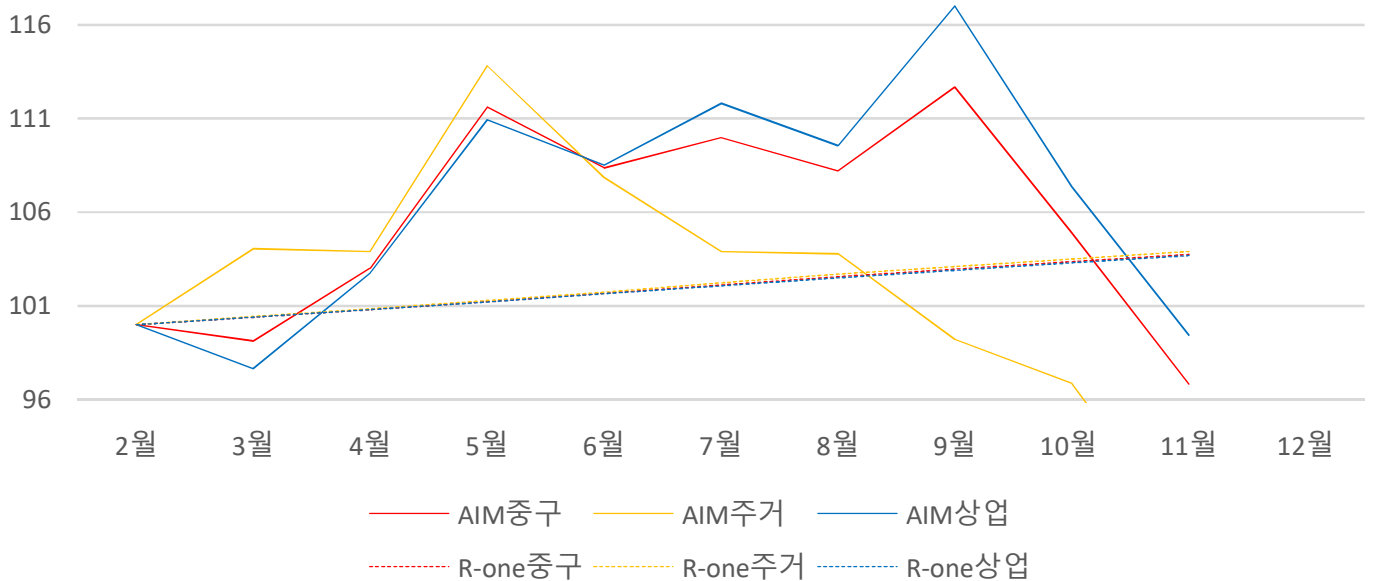
은평구 지가지수



종로구 지가지수



중구 지가지수



중랑구 지가지수

